

ЗАТВЕРДЖЕНО



Експерт

А.І.Чілій

26 травня 2021 року

ЗВІТ
про технічне обстеження нежитлових приміщень
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Академія професійного розвитку»
по вул. Северинівська, 118-А в м. Ірпінь, Київської області

Замовник: ТОВ «Академія професійного розвитку»
Ректор Соколов Сергій Володимирович
тел. 097-444-70-70

2021

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження нежитлових приміщень площею 514 м²: Товариства з обмеженою відповідальністю «Академія професійного розвитку» по вул. Северинівська, 118-А в м. Ірпінь, Київської області проводяться з метою визначення його фактичного технічного стану та надання у разі необхідності рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для безпечної експлуатації згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком – експертиза та обстеження у будівництві: *Серія АЕ №000755. Виданий 19.09.2012 року Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.*

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений на території: вул. Северинівська, 118-А в м. Ірпінь, Київської області.

Цей район належить до району зі сніговим навантаженням **SO-1,56кПа** (за характеристичними значеннями ваги снігового покриву, вітрового тиску – **WO-0,5кПа**; з підроблювальною або підтоплювальною територією).

Розрахункова сейсмічність – до **6 балів**.

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

У будинку один вхід, пристосований для МГН.

Доступність для МГН забезпечено:

- фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересуванням об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;
- фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг;

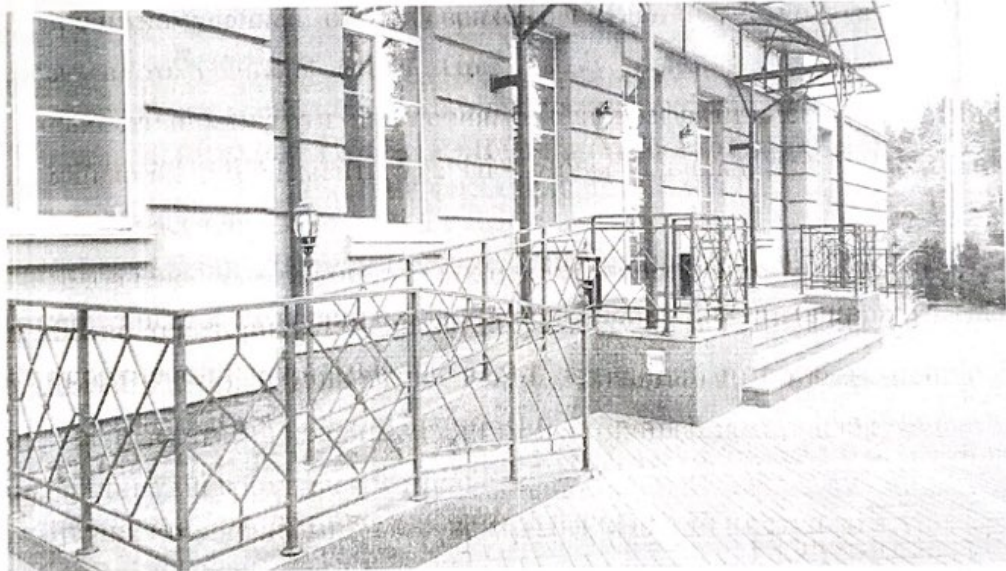
- можливість вільного отримання інформації про об'єкт та послуги, що надаються.

В будівлі забезпечено:

- доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівлі усіх користувачів, зокрема МГН;
- безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних);
- можливість евакуації людей в безпечну зону (з врахуванням особливостей осіб з інвалідністю);
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, отримувати послуги.

В проектному рішенні об'єкту враховано вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МГН. При цьому воно не обмежує умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будівлі. З цією метою елементи будівлі є універсальними для використання усіма групами населення.

Передбачено умови безперешкодного пересування по ділянці до будівлі або по території установи з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12, ДБН Б.2.2-5, ДБН В.2.3-15. Ці шляхи поєднанні з зовнішніми по відношенню до ділянки транспортними та пішохідними комунікаціями, паркувальними місцями, зупинками громадського транспорту.



Ширина пішохідних шляхів із зустрічним рухом – більша 2 м (п. 5.1.4).

Територія навколо будівлі спланована – в наявності вимощення та доріжки і площадки з бруківки.

Поздовжній уклон пішохідних шляхів – **не перевищує 5%** (згідно п.5.1.5 поздовжній уклон пішохідних шляхів не повинен перевищувати 5%).

Поперечний уклон шляху руху – **в межах – 1-2%**.

Вхідна площадка будівлі має: навіс, водовідвід як з поверхні площадки, так із покриття навісу. Поверхня покриття вхідної площадки і тамбура – тверда і має поперечний уклон у межах 1-2%.



Об'єкт – пандус **монолітний бетонний (двохрівневий)**.

Ширина пандуса при виключно однобічному русі – 1,2 м (повинна бути не менше 1,2 м, п. 5.3.1).

Максимальна висота одного підйому пандуса – 0,25 м (не повинна перевищувати 0,8 м, п. 5.3.1).

Несучі конструкції пандуса виконані з монолітного бетону. Поверхня пандусу і площадки виконані твердими і не допускають ковзання при намоканні.

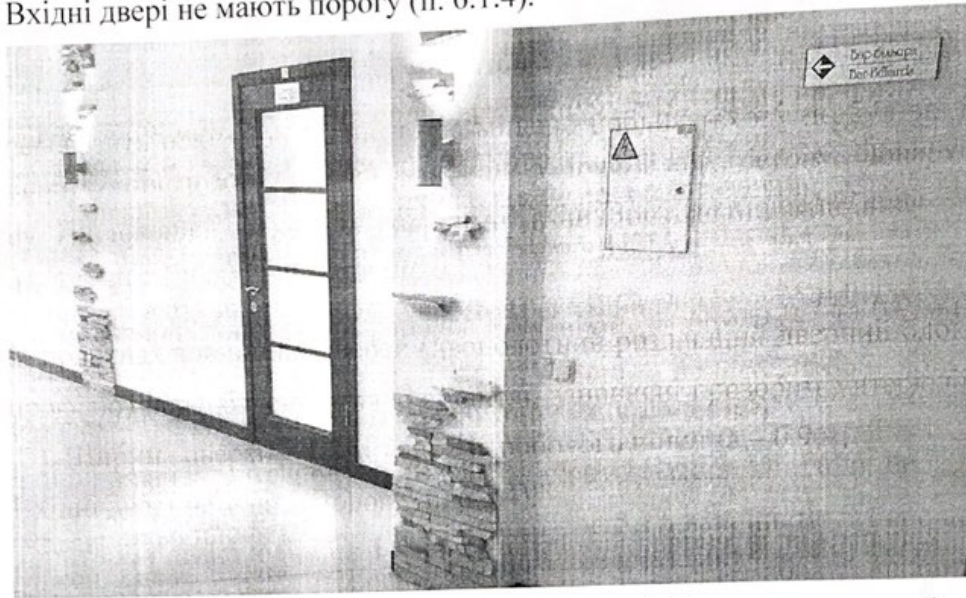
Огороджуючі конструкції пандуса – металеві, на висоті 0,7 та 0,9 м (п. 5.3.2).

По всій довжині пандуса наявні металеві бортики (п. 5.3.2).

Згідно п. 5.4.1 ДБН В.2.2-40:2018 на відкритій автостоянці біля закладу обслуговування виділено місце для транспорту осіб з інвалідністю. Місце для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю розміщено поблизу входу до будівлі не далі ніж 50 м.

У полотнах зовнішніх дверей (двопалотний розпашний дверний блок з ПВХ-профілю) передбачено оглядові панелі, заповнені прозорим матеріалом (п. 6.1.3). Ширина дверей – 1,2 м, ширина робочого полотна – 0,9 м.

Вхідні двері не мають порогу (п. 6.1.4).

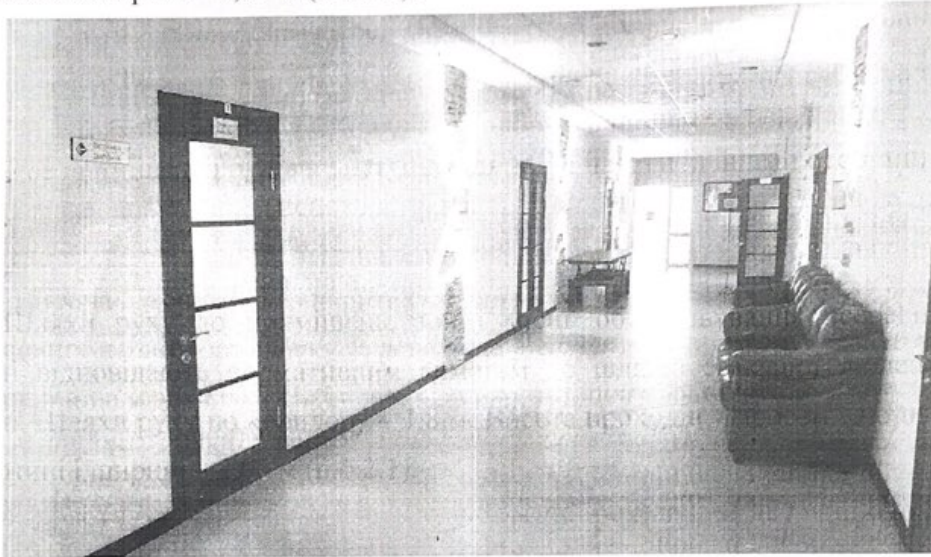


Ширина дверних і відкритих прорізів у стіні, а також виходів з приміщення на сходову клітку – не менше 1 м. Внутрішні дверні прорізи в приміщенні не мають порогів і перепадів висот підлоги (п. 6.2.6).



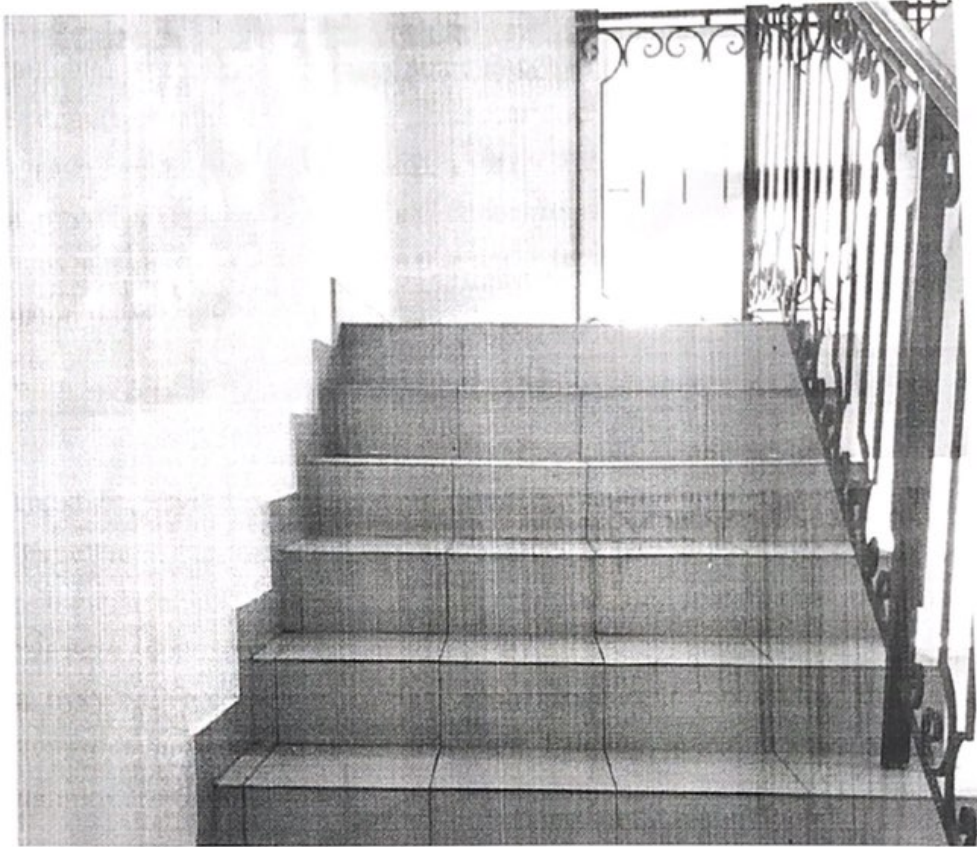
Усе приміщення будівлі доступне для МГН на рівні з іншими особами.

Шляхи руху до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі відповідають нормативним вимогам до шляхів евакуації людей з будівлі. Шляхи руху по коридору – 1,8 м. Висота проходів у просвіті, по всій їх довжині і ширині – 2,05 м (п.6.2.1).



Підходи до різного обладнання та меблів завширшки не менше ніж 0,9 м, що відповідає нормам. У місцях відпочинку та очікування передбачено не менше одного місця для осіб з інвалідністю на кріслі колісному або користувача з милицями (тростиною), а також його супроводжувача (п.6.2.3). Шляхи руху МГН усередині будівлі спроектовано згідно з вимогами ДБН В.1.1-7 до шляхів евакуації людей з будівлі. Ширина проходу в приміщенні з обладнанням і меблями – 1,4 м.



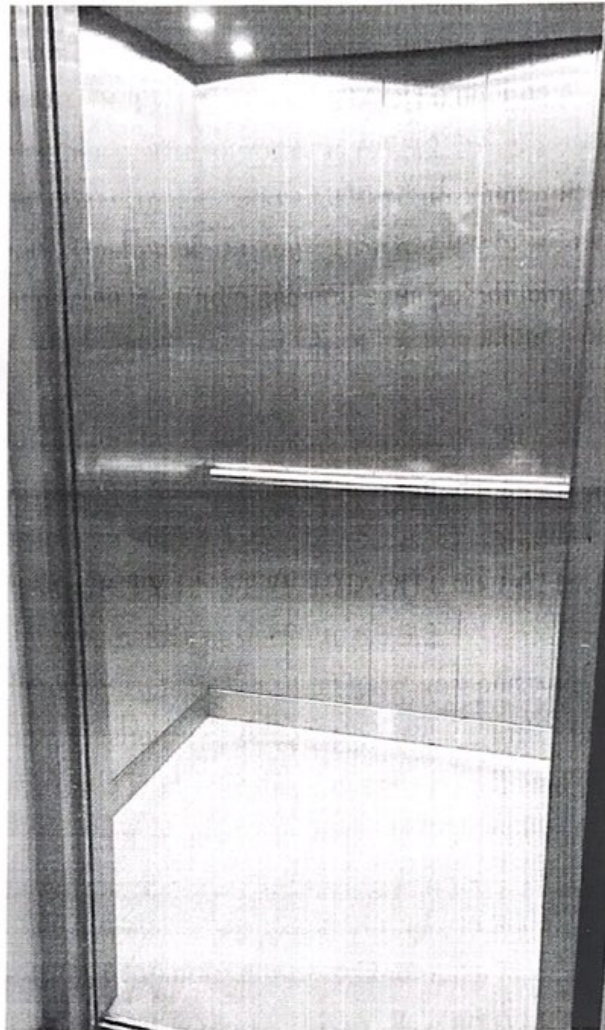


Ширина маршу сходів всередині будівлі – 1,3 з влаштуванням поручнів. Усі сходинки в межах маршу однакової геометрії і розмірів шириною проступів і висотою підйому сходинок. Сходи – рівні, суцільні, із шорсткуватою поверхнею. Поперечний уклон сходинок в межах 1-2%. Ребро сходинок має заокруглення радіусом 0,02 м. Уздовж усіх сходів, а також біля всіх перепадів висот більше ніж 0,45 м встановлено огороження з поручнями.

Будівля обладнана ліфтами вантажопідйомністю 900 кг (12 пасажирів), 2007 року виробництва, серійний номер 957-106883-7, оскільки наявно 3 поверхи, згідно з вимогами ДСТУ ISO 4190-6, ДСТУ ISO 9386-1, ДСТУ ISO 9386-2, ДСТУ EN 81-70, ДСТУ EN 81-71, НПАОП 0.00-1.02 (п. 6.3.3.1).

Кабіни ліфтів відповідають вимогам п. 6.3.3.2.

Кнопки ліфтів облаштовані тактильними позначками, які дублюють текстову інформацію. Навпроти виходу з ліфта на стіні вказаний номер поверху. Цифра контрастна зі стіною, на якій вона розміщена (п. 6.3.3.5).



В будівлі забезпечено засобами безпеки, орієнтування, отримання інформації, у тому числі для осіб із порушенням зору, та включас: тактильні елементи доступності, візуальні елементи доступності (п. 8.1.1).

Візуальні елементи доступності повинні забезпечувати: безпеку, орієнтування, отримання інформації для усіх користувачів, включаючи осіб із порушенням зору. Основний принцип використання візуальних елементів доступності – це зорове сприйняття. Створення цих елементів відбувається за допомогою кольорових рішень (п. 8.4.1).

Для вільного орієнтування, отримання інформації та безпеки при пересуванні на шляхах руху всередині об'єкта використано контрастне співвідношення кольорів (п. 8.4.2.1).

Виділення контрасним кольором або нанесення попереджувальних контрасних смуг відбувається за відсутності природного (стандартного) кольорового виділення на окремих елементах:

- сходи (зовні та всередині об'єкта). Контрасна смуга нанесена на першу та останню сходинку сходового маршруту на краю сходинки по всій ширині. Горизонтальна площина сходинки маркована смугою завширшки 0,1 м, вертикальна площина сходинки – підсходинки смугою заввишки 0,05 м;
- дверні прорізи. Нижня частина дверей – смуга по всій ширині дверей заввишки 0,2 м;
- пороги (п. 8.4.2.4).

Всі елементи доступності для осіб з інвалідністю виконуються згідно з санітарно-гігієнічними вимогами ДБН Б.2.2-12, ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15. Конструкції, деталі та обладнання будівлі, опорядження стін і стель, покриття підлог всіх приміщень, а також сходів, коридорів передбачено із матеріалів, що відповідають вимогам ДБН В.1.2-8, ДБН В.1.2-10, ДБН В.1.2-11. Світлові елементи будівлі відповідають вимогам ДБН В.2.5-28 (п. 11.1, п.11.2).



В будівлі передбачено туалет загального користування з універсальною кабіною. Санітарно-гігієнічні приміщення розраховані на широке коло відвідувачів, в тому числі маломобільних груп населення:

- для осіб в кріслах колісних;
- для батьків з малими дітьми;
- для користувачів з післяопераційним станом здоров'я (п. 11.5).

На час проведення технічного обстеження об'єкт – експлуатується.

4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження було оглянуто доступність осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень: **Товариства з обмеженою відповідальністю «Академія професійного розвитку» по вул. Северинівська, 118-А в м. Ірпінь, Київської області та встановлено їх *готовність до експлуатації та відповідність ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».***

5. ВИСНОВОК

За результатами проведення технічного обстеження доступності об'єкта: **Товариства з обмеженою відповідальністю «Академія професійного розвитку» по вул. Северинівська, 118-А в м. Ірпінь, Київської області** встановлено, що забезпечено необхідні умови та доступність осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів **ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».**

Експерт



А.І.Чілій

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 000755

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(свідоцтва про професію)

Виданий про те, що Чілій Анатолій Іванович

(свідоцтво, № 1, за баченням)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видає згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії
від 18.09.2012 № 8, затвердженою президією
Комісії 19.09.2012 № 8-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 19.09 _____ 20 12 року
за № 704.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 19.09 _____ 20 12 року.

Голова (свідоцтво про професію) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____



Баранович Д.В.

(свідоцтво, № 1, за баченням)

Копія вірна



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІМХОТЕП ГРУП»

СВІДОЦТВО

№ 155

Видано про те, що

Копія вірна

Чілій Анатолій Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Підвищив(ла) кваліфікацію за напрямом

ЕКСПЕРТ



За навчальними програмами:

*Програма підвищення кваліфікації експертів проектної документації
Загальний модуль.*

*Програма підвищення кваліфікації «Підготовка до професійної атестації
відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних з
створенням об'єктів архітектури.» Спеціальний модуль. Технічне обстеження
будівель і споруд.*

15 грудня 2017 р.



О.Є.Казаков